

にぎわいのある街づくり



JFRグループは、店舗をもつ都市を中心に、文化や歴史をはじめとする地域の特徴を生かした街の魅力向上、街のにぎわい創出に資する開発を推進することで、地域との結びつきを強化し、持続可能な街づくりに貢献します。

地域開発

2023年3月、これまでパルコが運営してきたデベロッパー事業を承継する形で設立した「J.フロント都市開発」は、グループ保有不動産の価値最大化に向けた事業を推進しています。

J.フロント都市開発が中心となって、当社グループは、基盤を有する7都市(札幌、東京、名古屋、京都、心斎橋、神戸、福岡)の重点エリアにおいて、商業を起点としたホテルやオフィス、レジデンスなど多用途な複合開発を推進し、街の魅力向上に取り組んでいきます。また、これらの開発においては、百貨店やSCなど各事業基盤やリソース、ノウハウを結集させた開発を行うことで、当社グループならではの新たな空間価値を創造し、地域の付加価値向上を目指します。

主な開発物件

● ザ・ランドマーク名古屋栄

「名古屋の新たなランドマークとなる国内外の文化・交流価値創造拠点」をコンセプトに、共同事業者によるオフィスや名古屋初進出となるホテル、栄エリア初となるシネコンの導入と合わせ、当社グループにより商業部分を整備し、保有・運営する計画です。エリアに多数ある当社グループ商業施設との連携により、新たなにぎわいを創出します。

また、本計画では、隣接する久屋大通公園との連続性を意識したグリーンウォールなど積極的な緑化、防災機能の強化(帰宅困難者の72時間受け入れ)、地下鉄・地下街とのアクセスによる歩行空間の整備等で都市機能強化を図ります。

開業：2026年夏(予定) 計画地：名古屋市中区錦三丁目2501番1他
建物規模：地上41階、地下4階

● (仮称)心斎橋プロジェクト

大阪のメインストリートである御堂筋と長堀通が交わる心斎橋の交差点に位置するエリア最大級の物件を複合施設として共同事業者と開発します。

計画地：大阪市中央区南船場三丁目8番4他
建物規模：地上28階、地下2階

